



COMUNE di CONCOREZZO

SETTORE 4 - URBANISTICA E AMBIENTE

PROPOSTA DI GIUNTA N. 100 DEL 27/03/2019

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE DENOMINATO “COMPARTO 6” DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – 1^ VARIANTE ALLA CONVENZIONE. APPROVAZIONE DEFINITIVA

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 19 del 06/02/2019 ha adottato, ai sensi dell’articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, la 1^ variante alla *convenzione per l’attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato “Comparto 6”*;
- la deliberazione di adozione, con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Comunale e in libera visione al pubblico presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, dall’ 11 al 25 febbraio 2019, nonché sul sito internet del Comune nella sezione amministrazione trasparente – pianificazione del territorio;
- il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul sito internet del comune dal 11 febbraio al 12 marzo 2019;
- nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 12 marzo 2019 sono pervenute al protocollo generale osservazioni da parte di n. 7 (sette) soggetti e precisamente:

oss. n.	soggetto	prot.	data
1	Archivio storico	5121	05/03/2019
2	Confcommercio	5144	02/03/2019
3	Sig. Gaviraghi Luca	5609	12/03/20019
4	Associazione Minerva	5627	12/03/2019
5	Tre Emme s.a.s	5661	12/03/2019
6	Sig.ri Mariani Marco, Panceri Cristina e Brambilla Matteo	5682	12/03/2019
7	Lista Civica Vivi Concorezzo (inviata mezzo pec il 12/03/2019)	5273	13/03/2019

Richiamata la propria deliberazione n. 36 del 21/03/2019 di approvazione delle controdeduzioni tecniche alle osservazioni alla 1^ variante alla *convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato "Comparto 6"*;

Dato atto che in data 27 marzo 2019 al prot. 6808 la società TRE EMME S.A.S. di Moreo Remo & C., in qualità di lottizzante, ha presentato, a corredo dell'istanza di modifica aggiornata secondo le indicazioni espresse nella citata deliberazione di approvazione delle controdeduzioni tecniche di cui sopra, la seguente documentazione:

- Bozza di 1^ variante alla convenzione con modifiche 26.03.2019;
- Bozza di 1^ variante alla convenzione 26.03.2019;
- relazione tecnica con modifiche 26.03.2019;
- relazione tecnica finale 26.03.2019;
- allegato 1: planimetria generale e piante di progetto con parcheggi privati ad uso pubblico datata 26.03.2019;
- allegato 3: planimetria e sezioni trasversali dell'ampliamento del parcheggio del cimitero datata 26.03.2019;
- allegato 4: planimetria generale dell'area a parcheggio soggetta a servitù di uso pubblico lungo via Milano datata 26.03.2019;
- procura alla sottoscrizione ed invio telematico;

Viste:

- le Norme di Attuazione del Piano di lottizzazione commerciale denominato "Comparto 6";
- l'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanze e Contabilità in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

con voti espressi..... in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. di APPROVARE, per quanto esposto in premessa, ai sensi dell' articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, la richiesta di 1^ modifica della convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato "*Comparto 6*" presentato da parte della società TRE EMME S.A.S. di Moreo Remo & C.. in qualità di lottizzante, costituita dalla documentazione di cui al protocollo generale in data 25 gennaio 2019 ai protocolli n. 1970, 1971, 1972, 1974, 1975 e 1976 ed al protocollo generale n. 6808 del 27 marzo 2019;
2. di APPROVARE i documenti costituenti la 1^ modifica della convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato "*Comparto 6*", da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come di seguito elencati:
 - a) relazione tecnica prot. 6808 del 27/03/2019;

- b) relazione urbanistico – paesaggistica;
 - c) studio di impatto viabilistico;
 - d) studio dell’impatto delle dinamiche commerciali;
 - e) bozza di 1^ variante alla convenzione prot. 6808 del 27/03/2019;
 - f) allegato 1: planimetria generale e piante di progetto con parcheggi privati ad uso pubblico datata 26.03.2019 prot. 6808 del 27/03/2019;
 - g) allegato 2: computo metrico estimativo datato 19.11.2018 delle opere di ampliamento del parcheggio esistente del cimitero;
 - h) allegato 3: planimetria e sezioni trasversali dell’ampliamento del parcheggio del cimitero datata 26.03.2019 prot. 6808 del 27/03/2019;
 - i) allegato 4: planimetria generale dell’area a parcheggio soggetta a servitù di uso pubblico lungo via Milano datata 26.03.2019 prot. 6808 del 27/03/2019;
 - j) allegato 5: area a viabilità da riacquisire per i nuovi parcheggi privati;
 - k) allegato 6. planimetria con rappresentazione della rotatoria originariamente ipotizzata e della nuova proposta progettuale non inserita nel Comparto 6;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente di dare attuazione alla presente deliberazione, provvedendo a qualsiasi incombenza si renda necessaria a quelle conseguenti all’approvazione definitiva;
4. di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, arch. Marco Mauro Polletta alla sottoscrizione della 1^ variante alla convenzione per l’attuazione del piano di lottizzazione commerciale denominato “*Comparto 6*”,

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..”

Allegati:

- a) relazione tecnica prot. 6808 del 27/03/2019;
- b) relazione urbanistico – paesaggistica;
- c) studio di impatto viabilistico;
- d) studio dell’impatto delle dinamiche commerciali;
- e) bozza di 1^ variante alla convenzione prot. 6808 del 27/03/2019;
- f) allegato 1: planimetria generale e piante di progetto con parcheggi privati ad uso pubblico datata 26.03.2019 prot. 6808 del 27/03/2019;
- g) allegato 2: computo metrico estimativo datato 19.11.2018 delle opere di ampliamento del parcheggio esistente del cimitero;
- h) allegato 3: planimetria e sezioni trasversali dell’ampliamento del parcheggio del cimitero datata 26.03.2019 prot. 6808 del 27/03/2019;
- i) allegato 4: planimetria generale dell’area a parcheggio soggetta a servitù di uso pubblico lungo via Milano datata 26.03.2019 prot. 6808 del 27/03/2019;
- j) allegato 5: area a viabilità da riacquisire per i nuovi parcheggi privati;